



COMUNE DI FORTE DEI MARMI
(Provincia di Lucca)

“ SETTORE URBANISTICA “

Piazza H. Moore - 55042 Forte dei Marmi - Lucca
C.F. e P.I. 00138080460 - Tel. 0584/2801 - Fax 0584/880327

DELIBERA

- 1 - Di determinare in caso di ristrutturazione edilizia di edifici esistenti il costo di costruzione “ come quota percentuale di quello delle nuove costruzioni, in relazione alla entità degli interventi stessi, così come individuati dal Comune stesso in base ai progetti presentati “, ai sensi della L.R. 52/99, art. 20, comma 5°, come dall'allegata tabella “**D**”;
- 2 - Di determinare la quota relativa al costo di costruzione per attività turistiche, commerciali e direzionale come segue :
 - Attività alberghiera 8,5%;
 - Stabilimenti balneari 8,5%;
 - Commerciale, direzionale 10%;
- 3 - Di determinare l'incidenza del costo di costruzione per la realizzazione di piscine nella misura del 10% del costo documentato di costruzione;
- 4 - Di determinare il costo documentato di costruzione delle opere da eseguirsi, mediante produzione di computo metrico estimativo a firma di Tecnico abilitato, riferito ai correnti valori di mercato e comunque non inferiore ai valori riportati dall'ultima pubblicazione del Bollettino degli Ingegneri della provincia di Lucca riferito alla data di presentazione della richiesta.

TABELLA D

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 legge 24 -1- 1977, n. 10).

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0,801 e 1,00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0,80	note
Interventi :					
1) Abitazioni aventi superficie utile :					
a) superiore a mq. 160 e accessori >= mq. 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori <= mq. 55	9%	8%	7%	6%	
c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori <= mq. 50	9%	8%	7%	8%	
d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori <= mq. 45	8%	7%	6%	5%	
e) inferiore a mq. 95 e accessori <= mq. 40	8%	7%	6%	5%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi :

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in pietrame e/o laterizio;

c) per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilabili a manutenzione straordinaria.